



Rif.: 61195443

€ 65.000

Ter. residenziale in vendita

Mascalì, Via VII Traversa - Fondachello

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.870 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuë:	€ 0
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Litorale Fondachello di Mascalì in una delle traversine della via Spiaggia che costeggia il mare, a soli 50 mt dalla spiaggia ideale per godersi le vacanze estive ed i weekend nella zona balneare, con tutti i servizi come lidi e servizi principali poco distanti in meno di 1 km. La zona è molto tranquilla e poco distante dal cuore di Fondachello, con i ristoranti e la movida estiva raggiungibile a piedi. Il terreno: edificabile con possibilità di realizzare costruzione indipendente, ricadente in zona c4ta zona a sviluppo turistico alberghiero con densità fondiaria di 0,75 mc/mq senza vincoli specifici se non quelli standard della zona, su unico livello e due ingressi con confini recintati, possibile l'allacciamento di acqua potabile e fornitura elettrica, doppio fornitura elettrica, doppio ingresso per i mq 1870 ca, permette la costruzione di una o più strutture ricettive. Già realizzato basamento in cemento armato per possibile muro di cinta per i due confini est e nord. Vicinissimo al mare e non isolato. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Chiara Lucrezia o Sonia sono a tua completa disposizione!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

