



Rif.: 61185839

**€ 33.000**

**Bilocale in vendita**

**Giarre, Via Isonzo - Macchia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona alta di viale Don Minzoni a confine con la frazione Macchia, la via Isonzo da considerarsi centrale con i servizi a disposizione nella vicina Macchia e il Centro Giarrese. Il contesto: costruito intorno alla fine degli anni '60 con per lo più contesti condominiali e piccole palazzine; il complesso popolare ove ubicato l'appartamento è stato edificato nei primi anni '60 e si sviluppa in più palazzine di tre piani composte da sei unità abitative per ogni corpo. L'appartamento: Secondo piano senza ascensore, composto da ingresso sul corridoio, a destra la cucina con veranda sul balcone da 6 mq circa, nella quale è stato spostato il piano cottura, e zona lavanderia. Lungo il corridoio, soggiorno, camera e bagno. L'immobile misura 54 mq interni calpestabili e le condizioni sono ottime. Rifatti nel corso del tempo impianto elettrico, idrico e installato un condizionatore. Alcune migliorie necessarie nella cucina e nel bagno, gli infissi sono in alluminio monovetro e la pavimentazione è in ceramica. L'appartamento non ha garage, ma negli spazi del cortile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

