



Rif.: 61185829

**€ 70.000**

**Multilocale in vendita**

**Giarre, Piazza Ungheria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Zona: parte alta del Corso Sicilia in zona trafficata a pochi passi dal centro storico Giarrese. A meno di 100m dalla fermata dell'autobus, la zona nonostante sia trafficata consente il parcheggio data la vicinanza alla piazza Ungheria oltre le varie traverse del Corso Sicilia. La zona oltre che centrale, è servita anche da diverse attività commerciali ed è di passaggio per chi da Riposto vuole raggiungere il centro di Giarre. L'immobile: Classe catastale A10 in vendita come ufficio o laboratori, l'immobile offre diversi ambienti con diverse dimensioni. L'ingresso è su una sala d'attesa, un disimpegno collega agli ambienti, due i bagni, uno dei quali per disabili e 5 ulteriori ambienti utilizzabili, un archivio e la veranda di circa 22mq sul cortile di 85mq circa. Gli impianti elettrico e idrico sono in regola con le norme vigenti, rifatti negli anni. Data la distribuzione degli spazi e le precedenti autorizzazioni presenti, si presta bene come laboratorio o studio medico. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Chiara, Lucrezia e Sofia sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

