



Rif.: 61180317

€ 215.000

Casa semindipendente in vendita

Giarre, Via salimbene

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 235 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

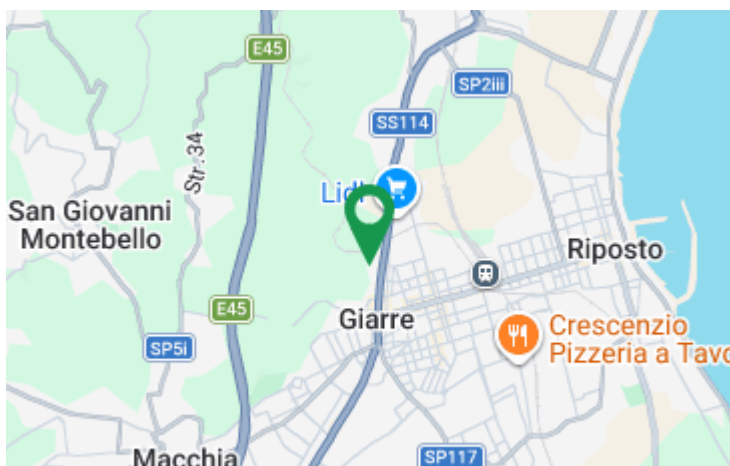
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona: Cuore del centro storico Giarrese, la via Salimbene è una strada secondaria, non di passaggio e parallela alla via Callipoli. Assicurando la centralità e i servizi del centro, ma con la tranquillità di una via transitata solo dai residenti. Il contesto: tipico del centro storico è composto da case indipendenti e piccoli palazzetti di vecchia costruzione. Il palazzetto: Struttura anni '80, ristrutturata e finita nel 2023. Nel 2017 sono cominciati i lavori di ristrutturazione, conclusi con una ristrutturazione integrale compreso rifatti il tetto e la facciata. Il prospetto è composto da due unità immobiliari piano primo e secondo con vano scala, al piano terra, il garage da Mq 16. L'immobile: porzione di palazzetto con al piano terra garage e scala d'accesso, il piano primo appartamento vani 4 oltre accessori, al piano secondo due mansarde con terrazzi ristrutturato, oltre gli impianti elettrico e idrico moderni,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

