



Rif.: 61169649

€ 95.000

Negozio in vendita

Giarre, Corso Italia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

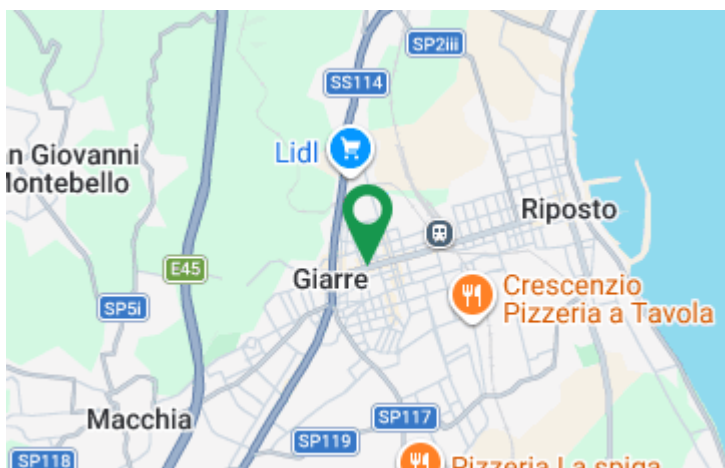
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Zona: Nel pieno centro storico Giarrese, a circa 100 m dalla piazza Carmine. Il corso Italia è la via Giarrese dello shopping, ricca di negozi, bar e alcuni studi professionali. Raggiungibili a piedi tutti i servizi di prima necessità, anche farmacie e Poste. Il contesto: attorniato principalmente da immobili indipendenti e palazzi storici, con le botteghe commerciali ai piani terra e le abitazioni. Il palazzo: di costruzione certamente antecedente al 1900, mantiene le caratteristiche dell'epoca, tetti delle botteghe molto alti e ambienti disposti in sequenza. La bottega: al piano terra da 97 mq calpestabili unica luce, l'ingresso è su un ambiente di 60 mq, in sequenza altri tre ambienti, antibagno e bagno. Dagli ambienti è accessibile un cortile interno di circa ventidue metri quadri. Le condizioni della bottega sono da ristrutturare, da rifare l'impianto idrico, da rivedere l'impianto elettrico che nel tempo è stato rifatto ma oggi da revisionare. Gli infissi sono in legno monovetro. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Chiara o Sonia sono a tua completa disposizione!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

