



Rif.: 61168217

€ 63.000

Rustico in vendita

Piedimonte Etneo, Via bassi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 6.337 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Zona campo sportivo 'Antonello Raiti' sopra la zona castagneto nuovo, ubicato in via bassi. La zona prevalentemente di campagna, con diverse abitazioni indipendenti utilizzate come residenza per tutto l'anno ed altre abitazioni o fabbricati rurali sono diventati nel tempo punti di appoggio per le vacanze, per vivere la serenità della zona ed il centro cittadino ad 1,5 km, i servizi sono a portata di mano ma non raggiungibili a piedi. L'immobile: magazzino agricolo di mq 33 con bagno e forno a pietra, libero sui 4 lati e con ingresso carrabile antistante. Il magazzino gode di un terrazzo a livello prospiciente il terreno di proprietà di mq 6337, coltivato con vari alberi da frutto come ciliegie, mele, pere, fichi, gelsi, kiwi, agrumi, nonché ulivi e viti. Recintato su tre lati, l'altro lato è confinante con stradella privata comune con altri fabbricati. Il terreno è quasi su unico livello, a parte qualche terrazzamento. Presente una gebbia utile all'irrigazione, presente impianto di irrigazione, contratto acqua irrigua Ravera, anche fornitura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

