



Rif.: 61150491

**€ 95.000**

## Casa indipendente in vendita

Giarre, Via Papa Pio XII - San Leonardello

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 164 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Zona: Via Papa Pio XII in pieno centro della frazione di San Leonardello a circa 50 m dalla piazza, la via di collegamento dalla siculo orientale adiacente allo storico Bar Caffè Argentina, a continuare direzione via Papa Pio XII verso la frazione Carruba. Ben collegata con la vicina Mangano quindi ad Acireale ed il casello a18 Giarre. Il contesto: è signorile, presenti residence recente costruzione, villette di costruzione piuttosto recente e case indipendenti. L'immobile: composto da due unità abitative da ristrutturazione, l'ampia metratura interna di 133 mq netti, consente anche di ridistribuire gli spazi secondo le proprie esigenze. Possibile anche adibire parte di una delle due abitazioni a garage, essendo adiacente all'abitazione. I cortili sul retro, attualmente separati da un muro, possono essere unificati in modo da avere un unico giardino o cortile di mq 73. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

