



Rif.: 61146320

€ 140.000

Casa indipendente in vendita

Zafferana Etnea, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 232 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Sulla parte bassa di via Roma a Zafferana etnea, poco distante dalla piazza Umberto, gli esercizi commerciali della zona centrale di zafferana sono tutti raggiungibili in pochi minuti a piedi, l'ubicazione della casa è centralissima ma in una traversa della strada principale, godendo così della posizione vantaggiosa ma anche della tranquillità di non esser su strada ad alta intensità di traffico. La zona è per lo più composta da case indipendenti e palazzi antichi. La casa: su due livelli collegata internamente da scala. Al piano terra due vani spaziosi, oltre un altro vano di passaggio, cucina e bagno, tutto il piano ha esposizione sul cortile interno, collegato direttamente al giardino, per un totale di spazio esterno di circa 176 mq al piano terra; al piano primo stessa composizione e ambienti del piano terra, balconato su tre esposizioni, la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

