



Rif.: 61144484

# € 115.000

## Casa indipendente in vendita

Giarre, Via Roma - San Giovanni Montebello

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 217 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

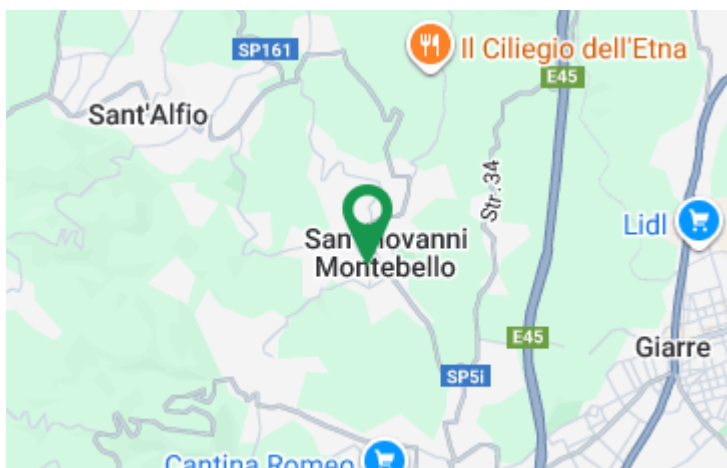
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona: Oratorio di San Giovanni Montebello frazione di Giarre a ridosso del centro storico della frazione. La via Roma se risalita, entro 100m porta alla 'Piazza San Giovanni Battista', la piazza centrale della frazione. Da lì entro 500 m, raggiungibili a piedi tutti i servizi di prima necessità come: supermercato Coop, ufficio Postale, parrucchieri, panifici e il 'parco Giardino parco con verde pubblico con aree giochi attrezzate per i più piccoli. Il contesto: è tipico di un centro storico, composto da case indipendenti piccoli palazzetti, tipici degli anni '40 e '50. L'immobile: intero palazzetto indipendente su due elevazioni. Su strada più ingressi, due sul piano terra e uno con le scale per il primo piano. La casa necessita di lavori di ristrutturazione, gli ambienti sono distribuiti in sequenza, cinque ambienti totali al piano terra, oltre cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

