



Rif.: 61140474

**€ 50.000**

**Ter. residenziale in vendita**

Giarre, Via don pino puglisi - Quartiere

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 392 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Giarre frazione santa maria la strada, via don pino puglisi a soli 150 metri dalla siculo orientale, tutti i servizi vicini raggiungibili a piedi. La zona molto signorile, contesti di villette, ed un piano di lottizzazione per la costruzione di ville. Leggermente decentrato dal traffico veicolare della strada nazionale. Il lotto: mq 392 edificabile all'interno di un piano di lottizzazione, l'accesso dalla via don Pino puglisi con ingresso privato carrabile. Come da piano di lottizzazione è possibile creare una villa accorpata su un lato ad altro lotto e quindi altra struttura, la superficie occupabile è di mq 139 ca, oltre alla possibilità di uno scantinato se necessario. Già creati gli allacciamenti per acqua luce e gas, da creare imof. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Chiara o Sonia sono a tua completa disposizione!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

