



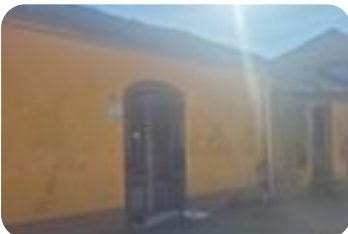
Rif.: 61132020

€ 58.000

Casa indipendente in vendita

Sant'Alfio, Via Catania

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona ristorante il pino: parte alta di Sant'alfio alle pendici dell'etna, zona ovest del paese a poche centinaia di metri dalla piazza principale, immediata periferia del centro ma comunque ben collegata dalla strada provinciale 5 sia alla piazza ove ubicati i servizi di prima necessità offerti dal paese, sia alla strada fossapoliti che collega sant'alfio alla vicina fornazzo milo. La zona è formata da case indipendenti e singole sui 4 lati, le cascine di montagna tipiche della zona con terreno antistante o retrostante; la conformazione del territorio dà alla zona un panorama naturale sia dell'etna ma soprattutto del mare, e rende particolarmente luminose e piacevoli le case. La casa: indipendente al piano terra con più ingressi sulla via catania, un vano comodo, altro vano oltre cucina e bagno. Al piano sotto il livello strada, con ulteriore accesso anche dalla strada oltre che dalla scala di collegamento dal cortile, con esposizione sul giardino di circa mq 180 di pertinenza della casa, due vani cantina ampi in stile rustico ma da ristrutturare, altro piccolo vano e cortile giardino con cisterna di proprietà. L'immobile necessita di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

