



Rif.: 61127891

€ 130.000

Casa indipendente in vendita

Zafferana Etnea, Via Zafferana Milo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 355 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona alta di Zafferana etnea sulla strada di collegamento con Milo, raggiungibile da giarre passando da monacella o santa vanerina, la zona è poco distante dalle attività commerciali a circa 1 km presenti nella zona centrale di Zafferana etnea, vicina la piazza ed il famoso 'bar del bosco', molto tranquilla in contesto di ville e terreni agricoli, ma zona è panoramica vista mare per la conformazione del territorio dominante rispetto ai fondi sottostanti. La casa: costruzione indipendente su due livelli, epoca anni '50 e '60 la sopraelevazione, al piano terra mq 140 circa oltre il garage livello strada, il piano primo con scala di accesso esterna, terrazzo sul lato ovest con vista etna, e i balconi su strada lato est vista mare. La corte di terreno da mq 700 ca, piantumato con alberi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

