



Rif.: 61125280

€ 19.000

Casa indipendente in vendita

Giarre, Via S. Martino - Carruba

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Zona: centro della frazione Carruba di Giarre, a pochi passi dalla stazione, farmacia Savoca, tabacchi, bar 'Il Nuovo Caffè al Portico' e mini market con tutti i servizi di prima necessità entro 150 m. La zona negli anni è diventato un piccolo polo commerciale indipendente dai centri cittadini limitrofi. Il contesto: composto principalmente nella parte del centro da case indipendenti e piccoli palazzetti, nell'immediata periferia presenti anche case di campagna e terreni con alcune case indipendenti costruite intorno agli anni 50. Nel tempo la zona grazie anche agli investimenti edilizi e le nuove attività commerciali è cresciuta grazie anche a nuove costruzioni. L'immobile: abitazione di vecchia costruzione semiindipendente posta al piano terra, composta da due vani disposti in sequenza. Dal secondo vano due porte, una sul cortile ed una sulla cucina con forno. Nel cortile è presente una parte coperta dall'abitazione sovrastante, con dei lavatoi, un tempo utilizzata come lavanderia. Nel cortile è presente la sagoma del vecchio bagno, ormai



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

