

Partita IVA: 04989460870

Via Callipoli, 156 95014 Giarre (CT)

Email: cthno@tecnocasa.it - Tel.: 0957794043 - Cell.: 328.3895683





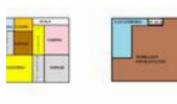




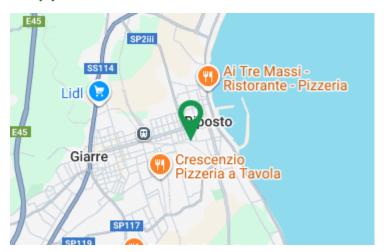








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61113606

## € 65.000

## Casa indipendente in vendita

Riposto, Via circumvallazione

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 85 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: casa indipendente

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 1

 Terrazzi:
 1

 Box:
 1

 Piano:
 3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Nel pieno centro della cittadina ripostese, a pochi passi dal Corso Italia e dalla via Roma, due delle arterie principali del paese. La via Circumvallazione collega il lungomare di Riposto, nonchè la zona del Porto dell'Etna, al centro storico. La strada è ampia e servita dai principali servizi tra cui panifici, botteghe, minimarket, ortofrutta ed il bar Alexander coffee. A pochi passi la villa Edoardo Pantano che rappresenta il punto di ritrovo dei cittadini ripostesi.ll contesto: attorniato per lo più da case indipendenti e semindipendenti a schiera edificate tra gli anni 30' e 50', e gli stabili anni '80 poco più sopra.L'immobile: edificato in data antecedente al 1967'. Tre gli ingressi, uno pedonale dalla via Circumvallazione e altri due, di cui uno carrabile, dalla via Gioieni. Tre i vani al piano terra, una camera da letto,

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

