



Rif.: 61107838

€ 70.000

Deposito in vendita

Mascali, via siculo orientale

Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 269 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	deposito
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona: nord di Giarre contrada Santa Maria La Strada, pressi ingresso per Nunziata, zona altamente trafficata a tutte le ore in quanto collega la parte alta di Giarre e i caselli autostradali, con le vicine Mascali e Fondachello. Con un'ottima visibilità vista la posizione su strada siculo orientale, l'immobile è ubicato insieme ad altre attività nel settore dell'automobile. Il contesto: è composto principalmente da attività commerciali, poche abitazioni indipendenti e semi indipendenti. L'immobile: Deposito ampio con accesso camionabile, composto da più ambienti, di cui una parte adibita a ufficio con bagno. Internamente è composto da 8 ambienti separati con saracinesche, e un ampio cortile coperto centrale di 112 mq con un totale di 269 mq coperti oltre ad una corte d'ingresso di 76 mq. L'immobile catastalmente è un deposito, ma grazie agli ampi ambienti separati e le altezze camionabili e il terrazzo sovrastante con una zona che è possibile adibire ad uffici, si presta a diversi usi per attività commerciali. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Chiama /

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

