



Rif.: 61091076

€ 33.000

Ter. agricolo in vendita

Giarre, Via Damasco - Macchia

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 6.044 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona: via Damasco, la parte alta della frazione Macchia di Giarre nei pressi della zona Sciara. La zona è periferica e immersa nel verde, dista dai servizi solo 5 minuti in macchina, la piazza centrale di Macchia è distante meno di 2 km. La strada è quella della fonte acqua San Paolo, conosciuta fonte di acqua potabile pubblica. Il Contesto: composto principalmente da case di campagna, rurali e piccole villette, principalmente la zona è composta da terreni. L'immobile: tre lotti di terreno adiacenti, 6044 mq totali, una parte pianeggiante, altra parte su terrazzamenti panoramici, grazie all'esposizione a est con vista mare. Sul terreno è presente un fabbricato rurale, nei documenti da 123 mq, nei luoghi una sagoma da circa 40 mq, con annessa un'antica cisterna in pietra per la raccolta dell'acqua piovana. Il terreno non ha prospetto su via Damasco, si accede infatti tramite un cancello comune anche ad altri terreni e fabbricati, su una stradella in parte cementata e in parte di terra battuta. Davanti il fabbricato c'è una zona pianeggiante che consente il parcheggio e l'accesso anche con camion ribaltabili. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Chiara, [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

