



Rif.: 61089775

€ 35.000

Casa indipendente in vendita

Riposto, Via Lepanto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 169.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 169.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

La via Lepanto, una delle storiche vie ortogonali che disegnano e contraddistinguono il tessuto urbano del centro cittadino ripostese. La sua centralità la rende facilmente accessibile e ben collegata con le principali vie di comunicazione della zona. Situata a pochi passi dal Duomo di Riposto e dal turistico 'Porto dell'Etna' e dalle diverse attività commerciali presenti sulla via Gramsci. Il contesto: Case indipendenti e semindipendenti a schiera tipiche dell'epoca di costruzione del centro storico, dagli anni '30 agli anni '60. L'immobile: indipendente al piano terra, l'ingresso su soggiorno, a seguire un altro vano, il bagno e la cucina a completare gli spazi interni dell'immobile. I vani sono in sequenza tipici dell'epoca di costruzione. Dalle scale presenti nel cortile interno di mq 8 ca, si ha accesso al terrazzo sovrastante di mq 45 con vista Etna, in terrazza è presente un deposito di mq 10. Le condizioni interne ed esterne sono da ristrutturare, gli infissi in legno monovetro, l'impianto idrico è stato rifatto circa 15 anni fa, mentre quello elettrico è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

