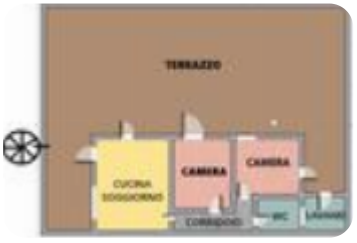
**Affiliato: Immobiliare Giarre Centro D.I.**
Partita IVA: 04989460870
Via Callipoli, 156 95014 Giarre (CT)
Email: cthno@tecnocasa.it - Tel.: 0957794043 - Cell.: 328.3895683




Rif.: 61084765

# € 125.000

## Trilocale in vendita

### Riposto, Via Scuole - Torre Archirafi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 89 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 400 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 169.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 169.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

A pochi passi dal centro del borgo marinaro di Torre Archirafi in via delle Scuole ad angolo con la via Marco Polo, strada di collegamento tra Riposto e Torre Archirafi. Zona residenziale, gradevole per i viali sempre ben infiorati e con alloggi maggiormente utilizzati nel periodo estivo e contesti indipendenti o appartamenti che fanno da residenza ai "turroti". Inoltre, la vicinanza al mare rende il borgo meta di chi adora il mare e la tranquillità. I servizi principali son tutti disponibili, la vicina Riposto dà ancora più scelta e lo stesso svincolo autostradale ne aumenta la raggiungibilità.Il condominio: edificato nel 1993, appartamenti con ingresso indipendente dalla via delle Scuole, con area verde comune. Il mare dista soli 100 metri, facilmente raggiungibile il lungomare di Riposto.L'appartamento: al secondo piano, ingresso indipendente da scala esterna a chiocciola al balcone esposto a Sud ed

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.