



Rif.: 61074878

€ 55.000

Casa indipendente in vendita

Giarre, Str. 61 - Macchia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 43 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona: strada 61, la parte alta della frazione Macchia di Giarre nei pressi della zona Sciara. La zona è periferica e immersa nel verde, dista dai servizi solo 5 minuti in macchina, la piazza centrale di Macchia è distante meno di 2 km. Il contesto: è formato principalmente da case di campagna e terreni, molte case utilizzate principalmente come residenze estive, altre abitate tutto l'anno. L'immobile: Fabbricato rurale ristrutturato nel tempo, composto da un vano unico, con camino e barbecue più il bagno, per un totale di 35 mq. L'altezza del tetto del vano è di 3,60 m, quella del bagno un pò più bassa. Nella ristrutturazione del fabbricato rurale, è presente anche un locale di sgombero del quale però non è stata completata la ristrutturazione, se completato aggiunge una superficie di quasi 9 mq realizzando un ulteriore vano. Il fabbricato ha inoltre davanti l'ingresso un cortile con tettoia di 22 mq. Il terreno misura 6.505 mq con diversi terrazzamenti facilmente percorribili tramite rampa, dato che il terreno è in parte

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

