



Rif.: 61070441

€ 70.000

Casa indipendente in vendita

Riposto, Str. IV Femmina Morta - Archi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 169.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 169.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nell'immediata periferia del centro di Riposto, la via Strada 4 altezza frazione Archi, facilmente raggiungibile da Giarre e tutte le frazioni ripostesi adiacenti, nonché dallo svincolo austradale a18. La via è ubicata tra la cittadina di Riposto che dista meno di 4 km, e la frazione Carruba a meno di 1 km. I servizi di prima necessità come botteghe, minimarket, uffici postali e bar, sono poco distanti. Il contesto: per lo più case indipendenti di vetusta costruzione e piccoli residence di recente costruzione ben tenuti con manutenzione efficiente, contesto silenzioso. La casa è ubicata in una traversa ampia e sicura dalla viabilità, con possibilità di parcheggio rispetto alla via strada 4. L'immobile: fabbricato civile abitazione di mq 73 ca interni di vecchia costruzione, dovuti all'inutilizzo negli anni. Libero su tre lati in quanto adiacente ad altro fabbricato. Le condizioni sono da ristrutturare sia internamente che per quanto riguarda i prospetti. Una corte di terreno di mq 628 ca lateralmente e retrostante la casa, che ricade in zona 'B' del pr...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

