



Rif.: 61068500

€ 100.000

Casa indipendente in vendita Giarre, Via Privitera

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 245 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Terrazzi:	1
Piano:	2

 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

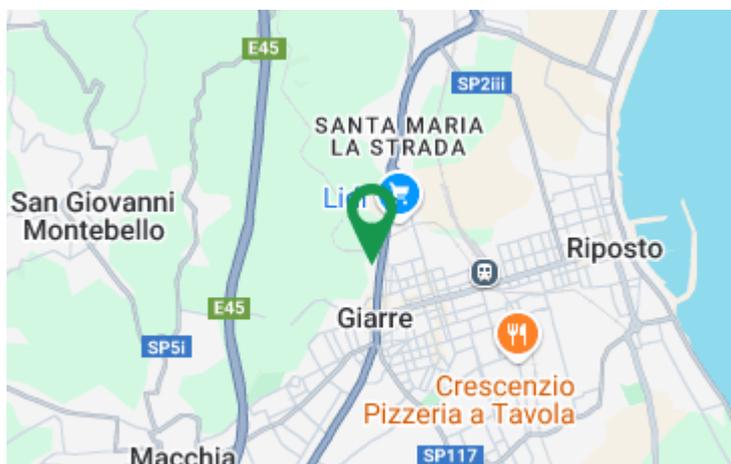
 EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona: pieno centro storico, traversa di via Callipoli la via Torrisi strada interna così come la via Privitera, il viale principale e le attività sono distanti solo 50 metri, così come il municipio. Pieno centro storico, poco trafficato, possibile il parcheggio poiché anche se strada non larghe, permettono di parcheggiare su un solo lato. Il contesto è composto esclusivamente da palazzetti e case indipendenti di antica costruzione. L'immobile: palazzo indipendente angolare, più ingressi da via Privitera e uno da via Torrisi, Si tratta di un palazzetto di antica costruzione, composto già da tre unità separate con accessi indipendenti, al piano terra un bilocale da 57 mq e altro bilocale di 41 mq e annesso cortile. Il primo piano è composto da un'unica abitazione di 110 mq con balconi ad Est, terrazzo ad Ovest con vista Etna ed un totale di 5 vani. La pavimentazione è in marmo, le condizioni generali sono da ristrutturare così come gli impianti, mentre il terrazzo coperto è stato rifatto pochi anni fa a seguito di infiltrazioni in alcuni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

