



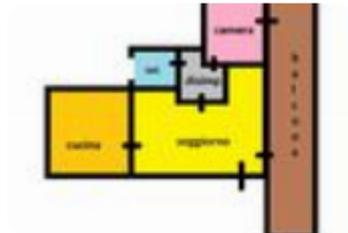
Rif.: 61061659

## € 38.000

### Bilocale in vendita

Riposto, Via Immacolata Sant'Anna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

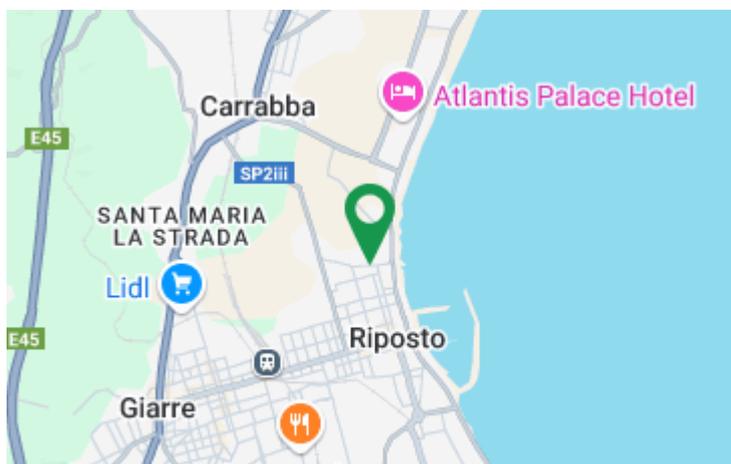
EP globale rinnovabile: 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona di confine tra i paesi di Riposto e Mascali, con il lungomare Cristoforo Colombo e la zona balneare di Sant'Anna a 100 metri raggiungibili a piedi. A pochi passi il centro storico di Riposto con i servizi di prima necessità nelle vicinanze. Il contesto: su strada per lo più con piccoli contesti condominiali e case indipendenti e semindipendenti tipiche degli anni '60 e '70. Il condominio: edificato nel 1962, ad angolo tra via Immacolata Sant'Anna e via Gramsci, su tre livelli con i magazzini e l'attività officina 'Malatino' al piano terra, tre unità al piano primo e due all'ultimo piano, le facciate ed i prospetti sono da rivedere. L'immobile: al primo piano non ascensorato della palazzina, le condizioni sono da rimodernare. L'ingresso su cucina-soggiorno, un disimpegno, la camera da letto ed il bagno completano gli spazi interni. L'esposizione è a Nord con balcone terrazzato, con vista Mare ed Etna, i servizi di prima necessità, il centro storico di Riposto, il lungomare Cristoforo Colombo e la zona balneare di Sant'Anna a 100 metri raggiungibili a piedi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

