



Rif.: 61057383

# € 146.000

## Casa indipendente in vendita

Piedimonte Etneo, Corso Vittorio Emanuele II

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 186 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A ridosso delle porte san fratello monumento storico del '700, sul corso vittorio emanuele II strada principale della città, a poche centinaia di metri dalla piazza principale e i servizi offerti dal paese. Lo svincolo autostradale a18 fiumefreddo di sicilia distante pochi km, nella zona abitazioni di tipo indipendenti tipiche del centro storico e palazzetti, i negozi e le attività artigianali locali. La zona tranquilla, ideale come seconda dimora, vista la serenità delle pendici dell'etna, ma anche per chi decide di vivere come residenza definitiva. Il palazzetto: soluzione indipendente su due livelli, piano terra adibito a garage con apertura comoda con mq 106 interni, uscita su cortile interno ed alla corte di terreno di mq 717 di proprietà. La casa al piano primo con accesso da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

