



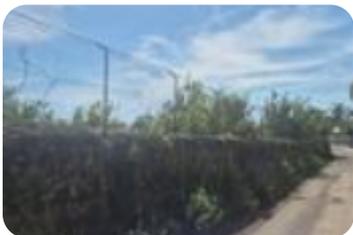
Rif.: 61047889

# € 120.000

## Rustico in vendita

Mascalì, Via D'Angelo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 921 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

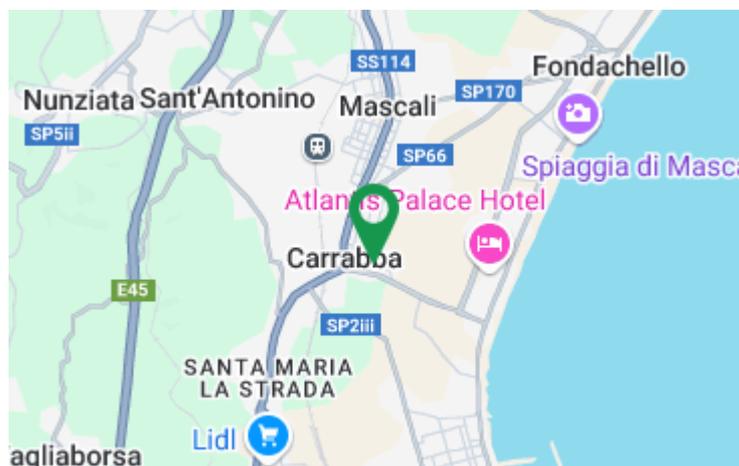
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona: Carrabba di Mascalì, in via D'Angelo comunicante con la via Torrente Vallonnazzo strada che porta alle vicinissime spiagge di Fondachello distanti 1 km ca, raggiungibili con una passeggiata o in bicicletta. E' caratterizzata da tutti i beni di prima necessità come scuole, supermercati come il Conad, il vicinissimo bar '80 voglia di te', la farmacia Vasta e vari negozi. Il contesto: caratterizzato da costruzioni di case indipendenti alcune rimodernate e ville singole, buona parte di recente costruzione. Il terreno: lotto da mq 921 ca, con caseggiato da mq 250 ca già insistente di antica costruzione e ad oggi da ristrutturare, ricadenti in zona 'B'. Ulteriore terreno di mq 450 ca ricadente in zona 'E' agricolo, il tutto a formare il caseggiato con una corte esterna di mq 670 ca, quasi su un unico livello, in parte recintato con muro, ingresso comodo anche per mezzi pesanti e un prospetto su strada principale via D'Angelo da metri 25 ca, attualmente non piantumato da riprendere per crearne coltivazioni servito da acqua irrigua. Ottimo per la realizzazione di una villa singola sfruttando la cubatura annua del fabbricato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

