



Rif.: 61044982

€ 600.000

Terreno in vendita

Riposto, via piersanti mattarella

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 24.104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

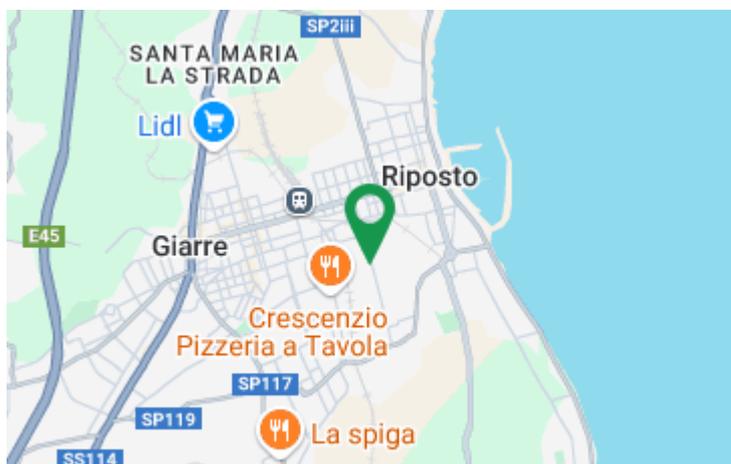
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Piersanti Mattarella, su uno dei viali principali della città di Riposto, pieno centro zona residenziale con costruzioni per la maggiore di recente costruzione, residence e alcuni immobili indipendenti. La zona è signorile visto il contesto recente, e con i servizi nelle immediate vicinanze. Facilmente raggiungibile dall'uscita autostradale A18 passando da Altarello, Torre Archirafi raggiungibile in pochi minuti; villa pantano ed il porto turistico, punti di riferimento, poco distanti. Il lotto: il lotto di terreno di mq 24104, ha destinazione edificabile e altre, vista la notevole estensione. La porzione edificabile ha una potenzialità edificatoria pari a mc 8475, a cui si aggiunge quella del fabbricato esistente, su prospetto stradale via Mattarella, di mc 1000 circa. La possibilità edificatoria del lotto edificabile, permetterebbe di costruire, ad esempio, sei edifici composti da 4 appartamenti cadauno, di tipologia appartavilla con ingressi indipendenti, e spazi esterni di pertinenza esclusiva per ogni singolo appartamento (come da ipotesi progettuale). Il possibile progetto non prospettato potrà essere richiesto per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

