



Rif.: 61037110

€ 200.000

Villa singola in vendita

Zafferana Etnea, Via Ballofuga

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona semicentrale del comune di zafferana etnea, facilmente raggiungibile da giarre ed il casello autostradale a 4,5 km, la zona non è servita dalle attività nelle immediate vicinanze distanti circa 1 km, molto tranquilla in contesto di ville e terreni agricoli, ma zona è panoramica per la conformazione del territorio dominante rispetto ai fondi sottostanti. La villa: su più livelli, costruita nel 1970 su lotto di terreno da mq 1200 ca. Il piano terra oggi grezzo da rifinire, piano primo, due vani oltre il salone doppio, cucina e servizio, sottotetto accessibile. Libera sui quattro lati e gode di ottima luminosità, il terreno ha ingresso carrabile ed è recintato su tutti i lati. Piano terra e piano primo da circa mq 100 a piano, godono di terrazzo a livello e balcone a giro per parte del piano. Da ristrutturare,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

