

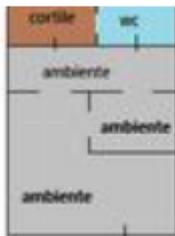
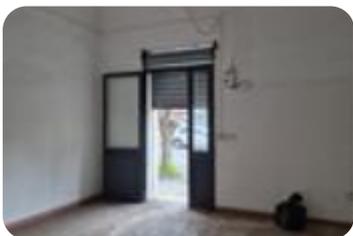


Rif.: 61036157

€ 32.000

Casa semindipendente in vendita
 Mascali, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

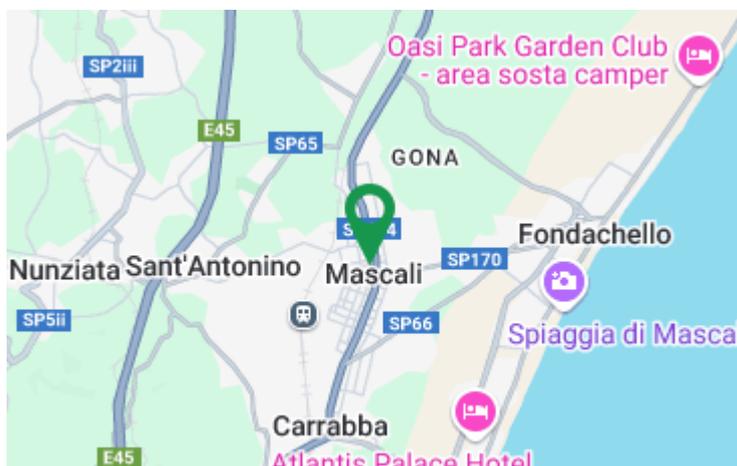
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona: centrale e ben servita, il viale è caratterizzato da attività e piccole botteghe caratteristiche del posto, la posizione garantisce agli abitanti della zona di raggiungere facilmente il centro cittadino, la fermata dell'autobus a poche centinaia di metri, così come il Duomo, il palazzo comunale ed il mercato rionale che si svolge il sabato mattina. Contesto: tranquillo nonostante la centralità, abitato, caratterizzato da case indipendenti. Le costruzioni anni '30 epoca dopo eruzione vulcanica del 1928. L'immobile: casa terrana semindipendente di vecchia costruzione con caratteristiche da bottega su strada, ma catastalmente civile abitazione. L'immobile ha una luce su strada via Roma, due ambienti ampi, un servizio comodo ed un cortiletto interno. I tetti sono alti tipico delle costruzioni di quella zona, le condizioni sono da rimodernare ma in buone condizioni, pavimento in scaglia di marmo, impianto elettrico da revisionare, idrico così come il bagno rifatto ed utilizzabile. Effettuando il cambio uso l'immobile è ideale come investimento per attività

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

