



Rif.: 61029059

€ 43.500

Casa indipendente in vendita

Giarre, Via Ruggero I

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona: nord di giarre contrada Santa Maria la strada, pressi svincolo per nunziata a confine con la vicina Mascali, zona centrale con le attività principali a portata di mano, poco distanti a solo 1 km le spiagge del litorale, il centro giarrese a 500 metri. Il contesto: formato da attività commerciali e molte abitazioni indipendenti e semindipendenti, sono presenti aree comuni adibite per il parcheggio. L'immobile: Casa indipendente di antica costruzione, la casa ha una superficie lorda di 240 mq compresa di cortili e mura, desta in cattive condizioni, parte della copertura ha subito cedimenti, necessita una ristrutturazione integrale o demolizione. La casa è composta da tre abitazioni adiacenti per circa mq 120, i rimanenti son cortili di pertinenza, tre gli ingressi dalla via Ruggero I e uno sul retro, tramite una strada privata, nella quale c'è diritto di passaggio per accedere al cortile retrostante dell'abitazione il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

