



Rif.: 61023576

€ 25.000

Casa indipendente in vendita

Piedimonte Etneo, Via contrada castagneto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 2.195 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona bassa san Gerardo, a soli 500 metri dal centro cittadino di Piedimonte etneo, attorniato da diverse strutture ricettive come agriturismi e b&b, sulla strada castagneto nuovo con abitazioni di tipo rurali attorno, case indipendenti e antichi poderi con terreni coltivati. La zona estremamente tranquilla ed ideale per trascorrere fine settimana e vacanze invernali ed estive, offre la serenità delle pendici dell'etna, leggermente decentrato da un centro urbano con 4000 abitanti e la vicinanza al mare in 15 minuti in automobile. Tutti i servizi son a portata di mano e raggiungibili nell'arco di 1 km di distanza, la zona estremamente panoramica per la conformazione del territorio.L'immobile: deposito di mq 22 ca in buone condizioni anche se di vecchia costruzione ma mantenuto nel tempo con tettoia e forno a legna, ulteriore fabbricato rurale di mq 16 da ristrutturare, la corte di terreno di mq 2195 ca con ingresso pedonale comodo, buona parte recintata su tutti i lati anche sul prospetto strada, su più livelli:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

