



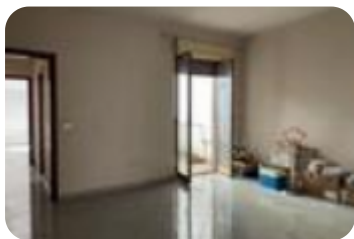
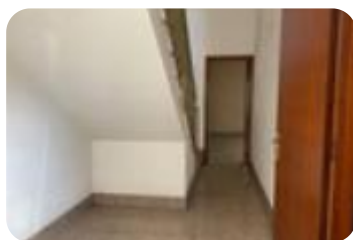
Rif.: 61017771

**€ 125.000**

**Casa indipendente in vendita**

Riposto, Via G. B. Vaccarini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

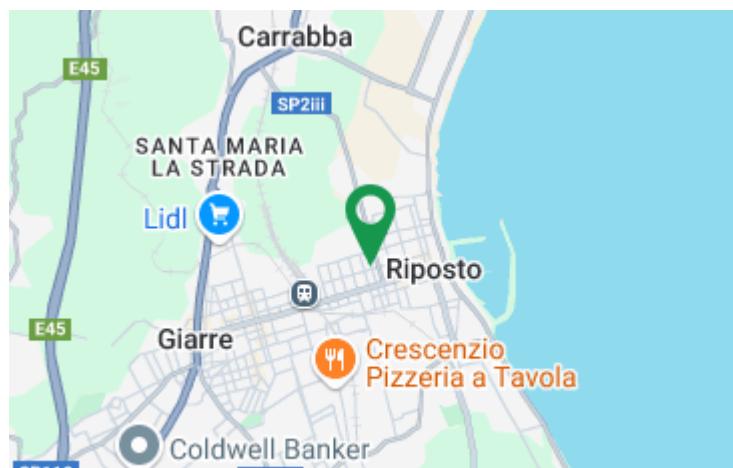
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nelle immediate vicinanze della via Etna, in pieno centro storico ripostese, la via Vaccarini, strada comoda che permette il parcheggio agevole, attraversa l'intero centro cittadino, intersecando la via Etna, il Corso Italia e la via Circumvallazione. Raggiungibili a piedi il supermercato Conad, il panificio "Il Forno delle Delizie", le farmacie in Corso Italia, botteghe e studi professionali. Il contesto: edificato tra gli anni '30 e gli anni '50, centro storico costituito da immobili indipendenti e semindipendenti a schiera. L'immobile: palazzetto indipendente su due livelli, sopraelevato e ristrutturato nel 1990. L'ingresso su disimpegno che collega il piano terra al primo piano tramite una scala interna. Al piano terra la zona giorno, con cucina, ripostiglio, soggiorno e bagno

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

