



Rif.: 61015681

**€ 75.000**

## Casa indipendente in vendita

Mascalì, Via nunziata Piedimonte - Santa Venera-Portosalvo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona santa venera: Nella zona periferica del comune di Mascalì, nelle frazioni più collinari a media densità abitativa con la presenza di immobili indipendenti e case singole e terreni, a soli 2 km dal centro di Nunziata con tutti i servizi principali a portata di mano. A pochi minuti dal mare, sulla strada provinciale Nunziata Piedimonte. La casa : palazzetto indipendente costruzione anni '80 su due livelli, garage di proprietà piano terra, la casa al piano primo con copertura di pertinenza. Al piano primo due camere, un camerino, salone e servizio, balconata sulla strada via nunziata piedimonte e sul cortile interno di proprietà, la copertura, oltre un vano tecnico a ripostiglio sfruttabile in pertinenza, il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

