



Rif.: 61014028

€ 49.000

Trilocale in vendita

Mascalì, Via Nunziata Piedimonte - Santa Venera-Portosalvo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona santa venera: Nella zona periferica del comune di Mascalì, nelle frazioni più collinari a media densità abitativa con la presenza di immobili indipendenti e case singole e terreni, a soli 2 km dal centro di Nunziata con tutti i servizi principali a portata di mano. A pochi minuti dal mare, sulla strada provinciale Nunziata Piedimonte. Lo stabile: buone le condizioni della facciata, costruzione anno 1992, le scale comuni di accesso si presentano in ottime condizioni, il piccolo condominio di via nunziata piedimonte negli anni è stato mantenuto, con la cura che gli abitanti dello stabile hanno avuto. Due appartamenti per ogni piano, in totale 6 unità. L'appartamento: al secondo piano con ascensore, tre i vani con i servizi cucina e bagno, oltre alla lavanderia in balcone coperto lato est con vista mare, l'altro balcone vista strada via piedimonte e centro della frazione. Il ripostiglio interno è finestrato, buoni gli impianti da fare la tinteggiatura. Ottimi gli infissi la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

