



Rif.: 61011442

€ 95.000

Casa indipendente in vendita
Mascali, Via ariazza passagliaistro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 6.923 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A soli 2 km dalla piazza centrale di Mascali, la via ariazza passagliaistro angolo via nicotra, è facilmente raggiungibile sia dal centro mascalese che da fiumefreddo di sicilia. La zona di campagna per la sua tranquillità ed i terreni limitrofi coltivati con i fabbricati ristrutturati e ville di recente costruzione, permette di raggiungere i centri in pochi minuti e le spiagge del litorale di fondachello in 5 minuti. I servizi non sono a portata di mano, panoramica per la conformazione del territorio. Il lotto: terreno ricadente in zona prg comune mascali 'E' con indice edificabilità 0,03 mc/mq. Quasi pianeggiante, buon prospetto stradale, oggi accessibile con mezzi direttamente sul terreno Agrumeto con impianto di irrigazione, vista mare, due i fabbricati insistenti: un fabbricato civile abitazione da mq 43 calpestabili in discreto stato di conservazione libero su tre lati in quanto adiacente ad altro fabbricato con altro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

