

Rif.: 61008065

**€ 89.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Piedimonte Etneo, Via Regia Corte

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 203 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

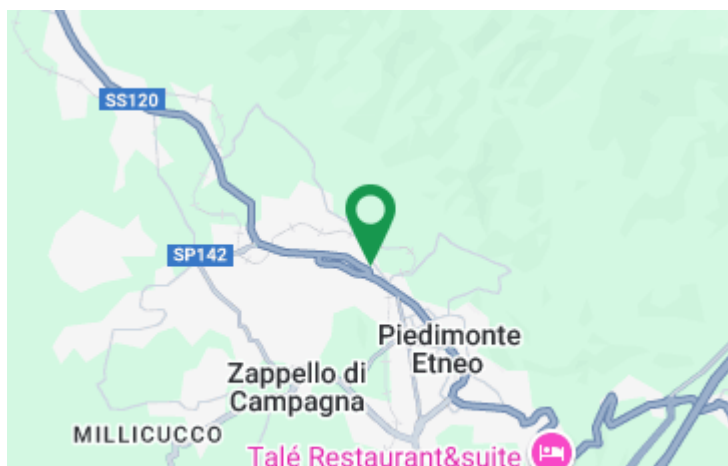
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A ridosso del centro cittadino di Piedimonte etneo, via Regia corte Traversa della strada provinciale, a poche centinaia di metri la piazza principale e i servizi offerti dal paese. Lo svincolo autostradale a18 fiumefreddo di sicilia distante pochi km e raggiungibile in meno di 10 minuti. Nella zona abitazioni in piccoli condomini e case indipendenti, estremamente tranquilla ed ideale come prima abitazione, vista la serenità delle pendici dell'etna. La casa: indipendente al piano terra con garage da mq 26 adiacente. Due camere da letto, la cucina soggiorno, il bagno ed il corridoio che disimpegna la casa, il garage ha accesso direttamente dall'interno della casa. Una cantina sottostante la casa è accessibile con scala interna, per una superficie da mq 116 mq con tetti alti circa 200 cm. Le condizioni della casa sono parzialmente

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

