



Rif.: 61000401

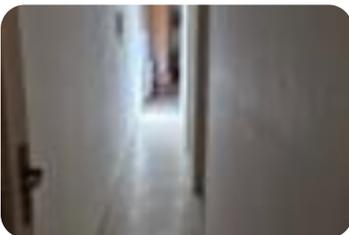
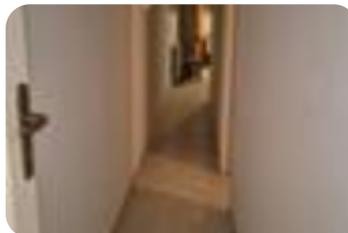
↓ € 41.000

€ 45.000 (-9%)

Casa indipendente in vendita

Zafferana Etnea, Via IV Novembre

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 109 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

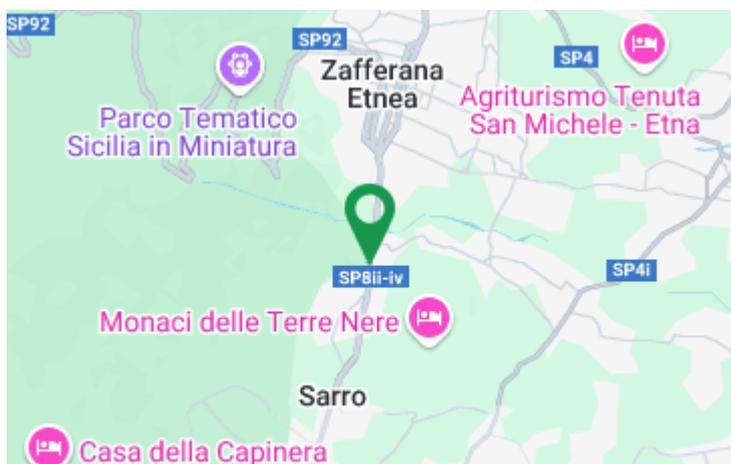
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona Sarro di Zafferana Etnea facilmente raggiungibile dall'ingresso del paese arrivando da Fleri oppure da Santa Venerina, in contesto tranquillo e panoramico di case singole e ville, casa indipendente con accesso pedonale dalla via Iv novembre strada provinciale. Le attività principali sono distanti soli 250 metri, poco prima del centro di Zafferana etnea. La casa: L'immobile di antica costruzione ma rivisto il bagno ed il tetto da pochi anni, è al piano terra, ed ha accesso direttamente dalla strada Iv novembre. Salone, camera matrimoniale, cameretta e cucina soggiorno, oltre il bagno. Il salone con affaccio sulla strada, il resto della casa sul terrazzo interno lato est, con la cantina sottostante da mq 54 ca a livello della corte di terreno in proprietà, per un totale esterno di ca 140 mq. La cantina è grezza e altezza di circa 200 cm, con qualche lavoro di ristrutturazione necessario. E' possibile creare ingresso carrabile dalla stradella sul retro della corte. Le condizioni della casa sono buone, in alcuni punti sono presenti tracce di umidità di risalita, necessaria la sola tinteggiatura e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

