



Rif.: 60997930

↓ € 70.000

€ 75.000 (-7%)

## Casa semindipendente in vendita Riposto, Via Conte Benso di Cavour

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

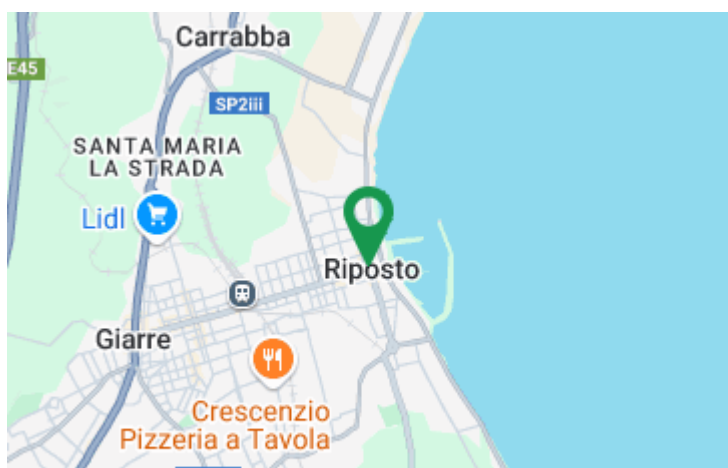
EP globale rinnovabile: 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona centro storico, posizionata nella parte alta di in una delle vie principali della cittadina ripostese, la via Cavour, strada adiacente al Corso Italia e la via Roma, offre la possibilità di usufruire di diversi servizi di prima necessità, come il panificio "Il forno delle Delizie", la farmacia Buscemi e istituti bancari e postali. Il Contesto: antico centro storico costruito intorno gli anni '30, formato per lo più da tipiche casette indipendenti e piccoli condomini, palazzi storici e attività commerciali. L'immobile: semindipendente al piano primo con ingresso indipendente dalla via Cavour, l'accesso diretto su soggiorno, a seguire la cucina, due le camere da letto disimpegnate ed il bagno. Un balcone esposto a Nord, mentre a Sud un terrazzino a livello di mq 16. Dalla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

