

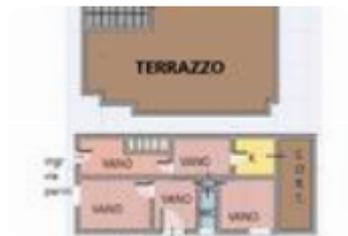


Rif.: 60992092

€ 23.500

Casa indipendente in vendita Giarre, Via Giuseppe Parini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

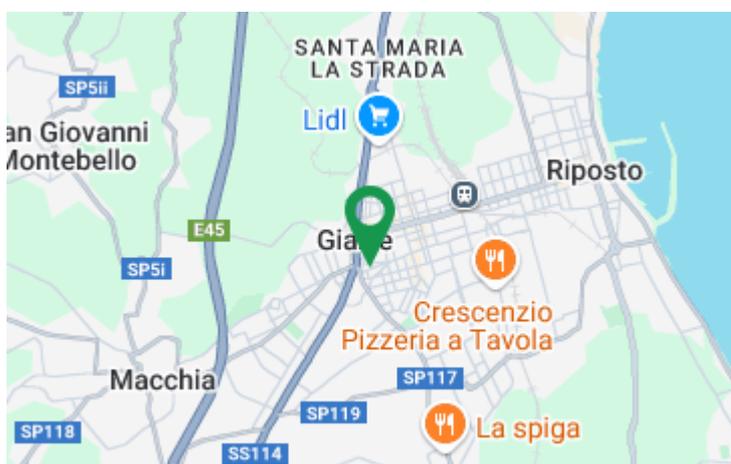
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona: via Giuseppe Parini, pressi piazzetta Biagio Andò. La via Parini è una delle strade poco trafficate che costituiscono il tessuto del centro storico di Giarre. Collega la via Filippo Turati al Corso Sicilia e Piazza Ungheria, nei pressi della storica macelleria 'Sicilcarne'. La zona è quindi molto centrale con tutti i servizi di prima necessità come: panificio, supermercato, macellerie, tabacchini, tutti nel raggio di 500m dalla casa. Il contesto: Pieno centro storico, il contesto è composto principalmente da case indipendenti e piccoli palazzetti di antica costruzione. L'immobile: Di antica costruzione, angolare fra la via Giuseppe Parini e la via Marano. La casa da circa 80 mq interni calpestabili necessita di una completa ristrutturazione, da rifare i terrazzi, impianto elettrico e impianto idrico, la pavimentazione è in parte ceramica e in parte segato di marmo. Un piccolo cortile interno come spazio esterno a livello della casa. Il portone sulla via Parini è ampio, da valutare l'allargamento per consentire l'accesso auto. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

