

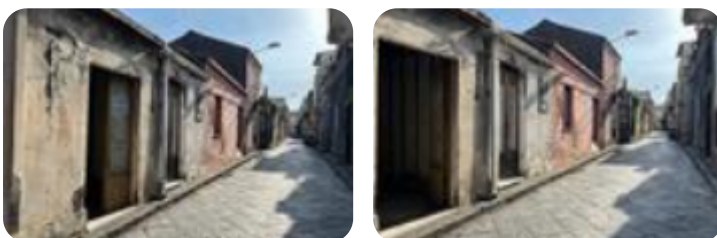


Rif.: 60988345

**€ 16.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Giarre, Via Giacomo Leopardi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 17 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

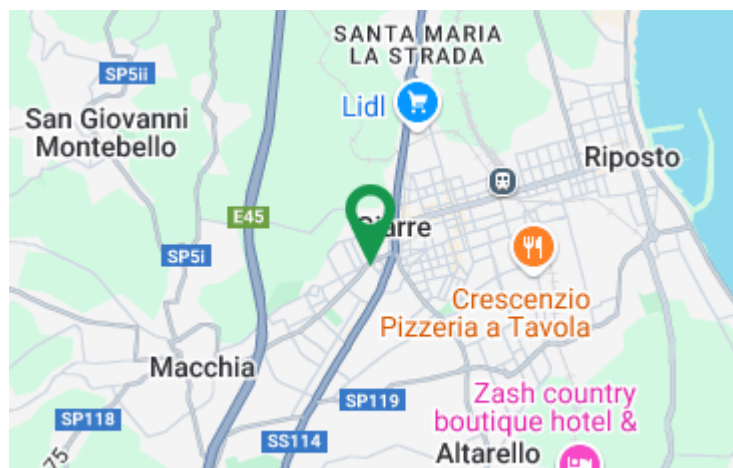
**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona: via Leopardi, precisamente in una traversa nella parte più alta di via Callipoli, fa da collegamento con la parte bassa del viale don minzoni, a ridosso dello storico tabacchino 'Barbagallo' e dell' 'Ospedale vecchio'. Quindi garantendosi la comodità del centro città e allo stesso tempo si mantiene la vicinanza ai servizi garantendosi la tranquillità di una via meno transitata. Il contesto: La via è composta unicamente da immobili indipendenti e semindipendenti di costruzione anni '40 e '50 con caratteristiche architettoniche tipiche dell'epoca. L'immobile: Indipendente al piano terra composto da un vano, dalle dimensioni di circa 15 mq, all'interno del quale diviso da una tramezzatura è inserito un water, lavandino e in un'altra zona un vecchio piano cottura. L'immobile è di costruzione antecedente al '67 e nel suo punto più alto ha un'altezza di poco più di 4 m, le condizioni del tetto sono buone, infatti è stato rifatto pochi anni fa. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Chiara, Michela e ...

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

