



Rif.: 60985048

**€ 95.000**

## Trilocale in vendita

Riposto, Via delle Rose - Torre Archirafi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

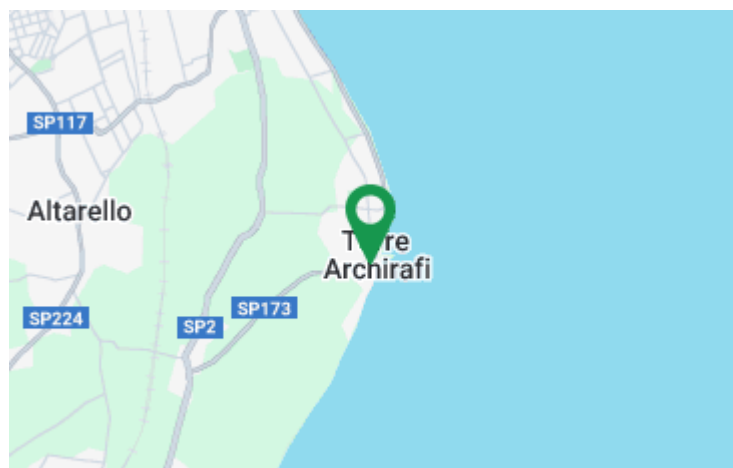
EP globale rinnovabile: 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Torre Archirafi, posizionata al centro della frazione marinara, ci troviamo vicino al lungomare raggiungibile a piedi, a soli 50 metri dal porticciolo e dalla piazza XV giugno, vicini il bar Modò, il ristorante Café d'ù Port ed Epoca, il minimarket. Contesto: piccoli e contesti condominiali e per la maggiore case singole degli anni '70 buona parte ristrutturate. Tranquillo e ben curato, meta turistica estiva anche ai fini d'investimento, ma zona residenziale anche per chi sceglie di vivere sul mare tutto l'anno. Condominio: edificato nel 1982, piccolo contesto di sole tre unità abitative con ingressi indipendenti ed area garages con ingresso dalla via delle Margherite. L'immobile: appartamento al piano rialzato, ingresso indipendente all'appartamento dal terrazzino a livello con aiuola sottostante di proprietà esposto ad Ovest. Ingresso su cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

