



Rif.: 60981440

**€ 28.000**

## Casa indipendente in vendita

Giarre, Via Marano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



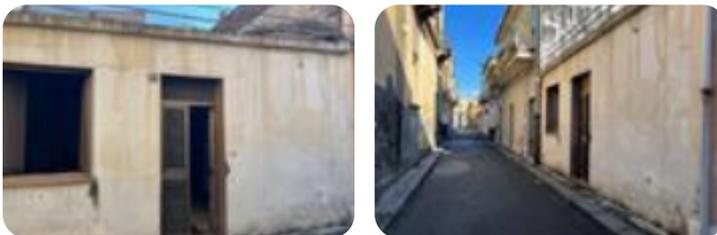
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

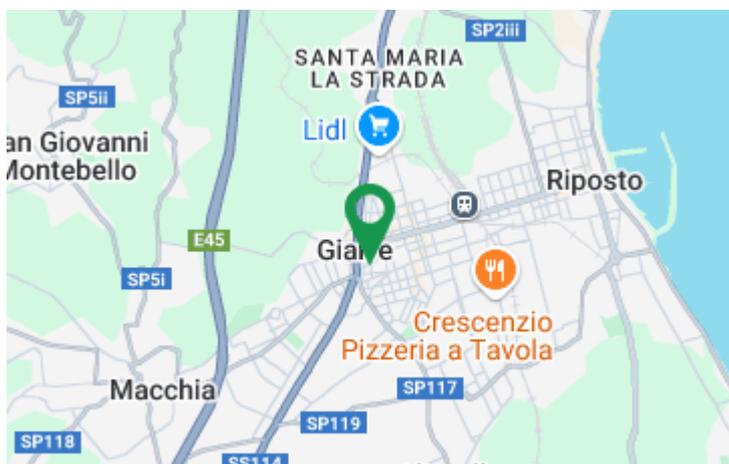
**EP estiva del fabbricato:** 😊



Zona: via Marano, traversa della parte alta del Corso Italia, ad angolo con 'l'Antica Tabaccheria Del Centro'. La zona è estremamente centrale, tutti i servizi di prima necessità sono a portata di mano, oltre tabacchino, panificio, nonché i numerosi negozi di abbigliamento e varie che compongono il Corso Italia. Il contesto è principalmente di case indipendenti e palazzetti storici con rifiniture tipiche degli anni 40/50'. L'immobile: Indipendente al piano terra, due vani, bagno, cucina e cortile di 5 mq. Le condizioni generali della casa sono da ristrutturare, necessario rivedere impianti elettrico e idrico, la pavimentazione è in ceramica. L'ingresso è su un primo ambiente che fa da soggiorno, collegato in sequenza con una stanza a sinistra e frontalmente la cucina, a seguire il corridoio con il bagno e il cortile. Gli infissi sono in alluminio monovetro. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Chiara, Michelle o Sonia sono a tua completa disposizione!



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

