



Rif.: 60972403

# € 160.000

## Casa indipendente in vendita

Giarre, Via Nicolò Tommaseo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

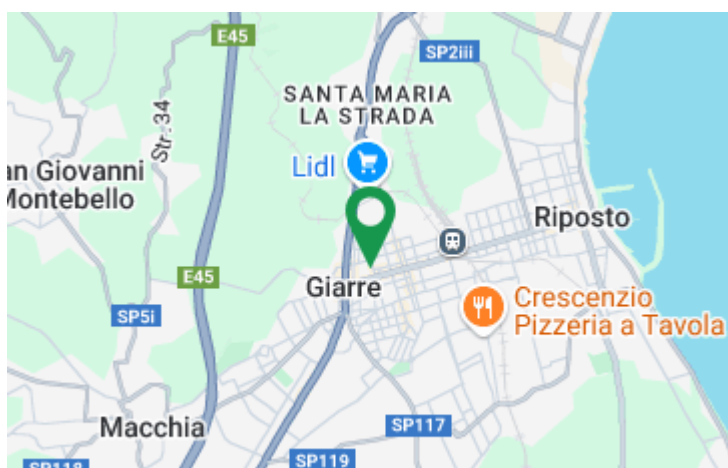
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona: centro di Giarre, la via Nicolò Tommaseo è una delle principali e storiche vie di Giarre, percorre il centro fino ad arrivare al viale Libertà, zona di costruzione più contesto ove ubicato l'immobile è in pieno centro storico a pochi metri dal Corso Italia e via Callipoli. Poco distanti case indipendenti e palazzetti costruiti fra gli anni quaranta e cinquanta, il contesto è signorile e nell'arco di meno di cinquecento metri sono presenti supermercati, tabacchini, bar, ristorante, panifici nonché numerosi studi professionali. A pochi passi anche la piazza centrale del Duomo. L'immobile: palazzetto indipendente piano terra, primo e secondo collegati da scala interna. Demolito e ricostruito con tutti i criteri antisismici e cura dei dettagli su impianti energetici, ad oggi mai abitato. Al piano terra ampio soggiorno d'ingresso, bagno e cucina; dalla cucina una scala in legno e ferro porta al primo piano, due vani

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

