



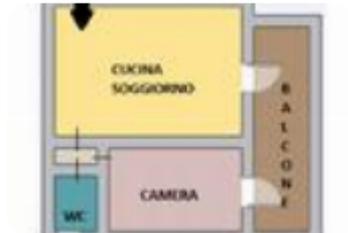
Rif.: 60959663

**€ 49.000**

## Bilocale in vendita

Riposto, Via Dogana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

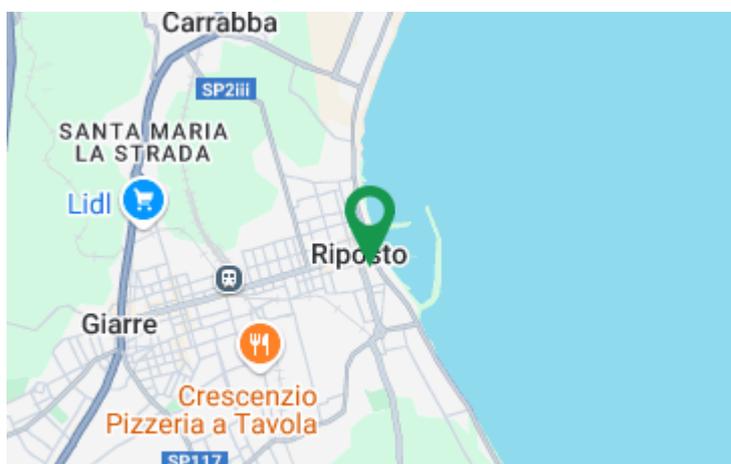
**EP globale rinnovabile:** 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Zona Dogana, a soli mt 20 dal porto turistico dell'etna, la via dogana è una traversa del lungomare proprio all'altezza dell'ingresso del Porto turistico. La zona è la più turistica della cittadina ripostese con le numerose attività ed i servizi di prima necessità a portata di mano, come il ristorante "Petre Nere", Tabacchi "Petrella", bar, farmacie ma soprattutto, il mercato ittico storico della città adiacente la piazza San Pietro. Contesto: attorniato da palazzetti storici, piccoli condomini e case indipendenti, disposte una accanto all'altra. L'epoca di costruzione del quartiere è prevalentemente degli anni '30-'40, ma anche con gli edifici più recenti come gli stabili dove è ubicato l'immobile oggetto di vendita. Condominio: edificato nel 1983, si sviluppa su tre elevazioni fuori terra, quattro gli appartamenti di piccole dimensioni per piano. Le condizioni dei prospetti son da ritoccare in alcuni punti. L'appartamento: al primo piano non ascensorato, ingresso su cucina-soggiorno, un disimpegno, il bagno e la camera da letto a completare gli spazi interni. Un balcone di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

