



Rif.: 60939488

€ 69.000

Casa semindipendente in vendita Riposto, Via Etna

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 169.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 169.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La via Etna attraversa Riposto da Est ad Ovest collegando la zona del lungomare Cristoforo Colombo alla parte alta del paese ripostese. I servizi di prima necessità come il panificio 'Salvanni', il supermarket "Conad", botteghe ed uffici professionali, son tutti a portata di mano. Il contesto: attorniato per lo più da condomini edificati tra gli anni '60 e '70, nonchè da case indipendenti e semindipendenti a schiera tipiche dell'epoca di costruzione del centro storico che va dagli anni '30 a '50. L'immobile: semindipendente al piano terra, con ingresso su soggiorno, i vani sono in sequenza, due le camere da letto, il ripostiglio, la cucina e il bagno a completare gli spazi interni dell'immobile. Dalla scala nel cortile carrabile di mq 30 si ha accesso al terrazzino sovrastante. Tre gli ingressi all'immobile, uno da via Etna e due da via La Farina, tra cui l'ingresso carrabile nel cortile. Le condizioni interne dell'immobile sono da rimodernare, impianto idrico rifatto 3 anni fa, quello elettrico è originario dell'epoca di costruzione. Ottimo per investimento vista la vicinanza al lungomare di Riposto e ai diversi mezzi pubblici ma anche

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

