



Rif.: 60929146

€ 140.000

Laboratorio in vendita

Giarre, via ruggero I

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 147 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona: nord di Giarre contrada Santa Maria la strada, sulla della piazza Ruggero I, zona ad alta densità di traffico visto il collegamento tra giarre e mascali. La zona è centrale, le attività sono a portata di mano a creare un piccolo polo commerciale del territorio . Il contesto: formato da attività commerciali e molte abitazioni indipendenti e semindipendenti, sono presenti aree comuni adibite per il parcheggio che rende facile la sosta per gli utenti delle attività. L'immobile: Si tratta di una ricostruzione recente di un vecchio fabbricato demolito, il palazzetto oggetto di vendita nel 2005 è stato interamente demolito e ricostruito. Palazzetto indipendente su due livelli, il piano terra Destinazione categoria catastale 'laboratorio per arti e mestieri', il primo piano nasce come deposito. L'immobile internamente è da rifinire, il piano primo con alcune rifiniture da effettuare, il piano terra con alcuni interventi necessari. L'impianto elettrico industriale è da ultimare, la pavimentazione al primo piano è in ceramica, al piano terra è misto ceramica e cemento gli infissi sono in alluminio doppio vetro. Il piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

