



Rif.: 60927149

€ 40.000

Casa indipendente in vendita

Giarre, Via Marano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

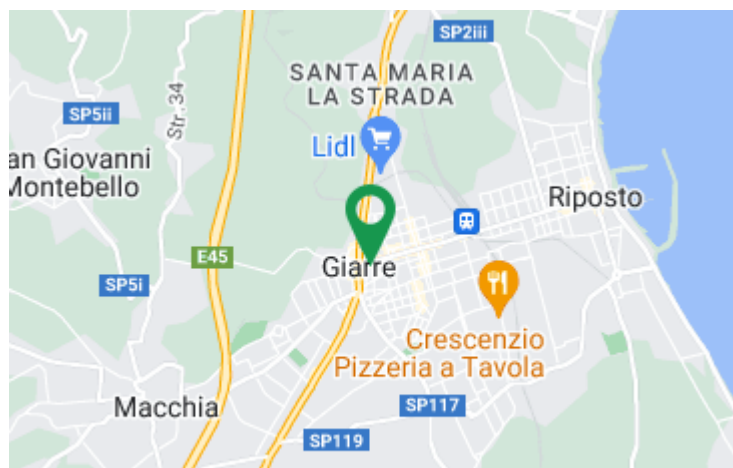
EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona: via Marano, traversa della parte alta del Corso Italia, ad angolo con 'l'Antica Tabaccheria Del Centro'. La zona è estremamente centrale, tutti i servizi di prima necessità sono a portata di mano. Il contesto è principalmente di case indipendenti e palazzetti storici con rifiniture tipiche degli anni 40/50'. L'immobile: destinazione d'uso promiscua, oggi è censito in parte come abitazione, parte come bottega. In corso un cambio di destinazione d'uso per rendere tutto abitazione, quindi è possibile acquistare l'immobile interamente come abitazione. La casa è composta da ingresso su grande ambiente di circa 53 mq, oggi bottega con grande saracinesca, nel cambio d'uso può essere trasformato in soggiorno, da qui una scala al corridoio e una porta da accesso diretto alla cucina. Due gli ambienti raggiungibili dal corridoio, oltre il bagno. Dagli ambienti possibile l'accesso al cortile di ventiquattro mq ed al terrazzo sovrastante che copre tutta la superficie della casa di 106mq. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, da rifare impianti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

