

Rif.: 60926717

**€ 85.000**

**Bilocale in vendita**

**Mascalì, IV traversa - Fondachello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

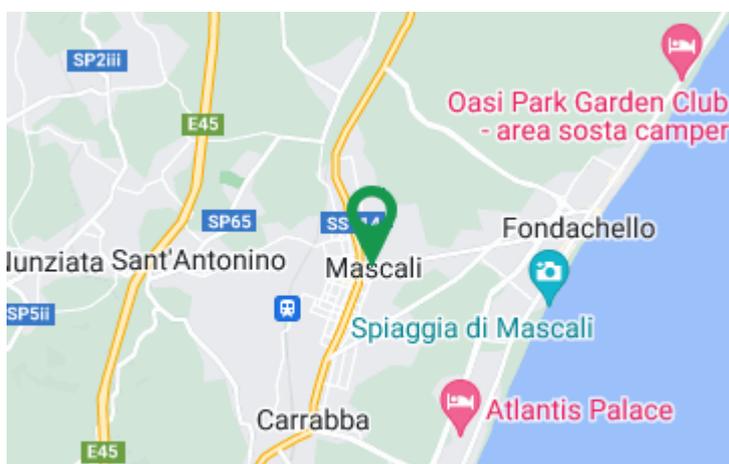
**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Litorale fondachello di Mascalì in una delle traversine della via Spiaggia che costeggia il mare, a soli 150 mt dalla spiaggia ideale per godersi le vacanze estive ed i weekend nella zona balneare, con tutti i servizi come lidi e servizi principali poco distanti in meno di 1 km. La zona è molto tranquilla e poco distante dal cuore di fondachello, con i ristoranti e la movida estiva raggiungibile a piedi. Il contesto: villa costruita anno 1990, si presenta in buone condizioni con la tranquillità del piccolo contesto col cortile ed il verde delle aiuole a servizio dei 6 condomini, gli appartamenti piano terra e primo con ingressi indipendenti. L'appartamento: al piano terra con ingresso da area comune, un posto auto a disposizione, il cortile in parte giardinetto privato a servizio della casa. La zona giorno con angolo cottura in veranda, la sala da pranzo, una camera ed il bagno, un totale di mq 27

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

