



Rif.: 60912853

**€ 150.000**

**Negozio in vendita**

Riposto, via etna

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 294 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 672
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

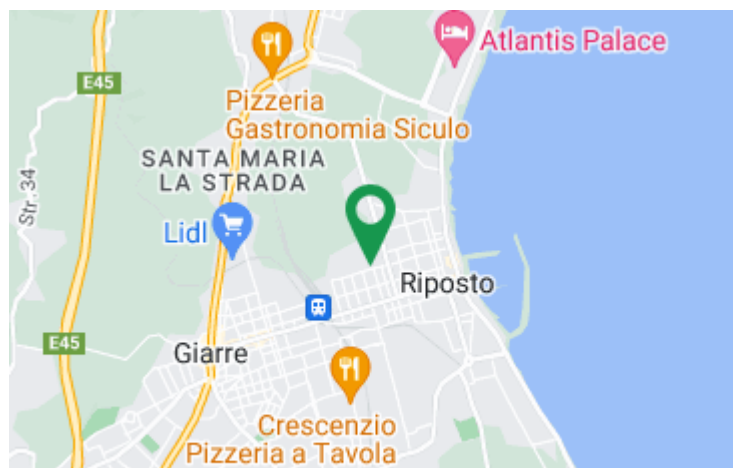
**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

La via Etna, si estende dal lungomare Cristoforo Colombo fino a raggiungere la zona di ubicazione della stazione ferroviaria che divide i paesi di Giarre e Riposto. A pochi passi il supermercato 'Conad', i servizi di prima necessità, la farmacia "Buscemi" e l'Euro Bazar. Il Condominio: Costruito nel 1980, è composto da poche unità abitative, appartamenti e mansarde. Al piano terra le due botteghe, il cortile adibito ad area parcheggio condominiale, mentre al livello sottostrada il deposito. Le botteghe: unico piano completamente adibito a botteghe con doppia esposizione sia su strada che interna su cortile di pertinenza esclusiva di mq 157 ca. Oggi tutto il piano è formato da due ambienti botteghe c1 separate dal vano ascensore e scale condominiali, unificabili solo dal cortile privato. La parte della bottega c1 su strada ha una superficie interna di mq 132, con di pertinenza anche la corte antistante in aderenza alla strada via Etna; l'altro ambiente bottega a nord, di mq 162 ca. ha una corte di pertinenza di mq 82 ca. Le condizioni sono

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

