



Rif.: 60906136

€ 38.000

Ufficio in vendita

Giarre, via nicolò tommaseo

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona: Via Nicolò Tommaseo Giarre, traversa di corso Italia che collega il centro storico con il viale libertà, strada molto conosciuta a media densità di transito. Molte le attività commerciali ed i servizi raggiungibili a piedi nel raggio di poche centinaia di metri. Il contesto: composto principalmente da case indipendenti e palazzetti d'epoca oltre ai locali commerciali tipici del centro storico Giarrese. L'immobile: Semi-indipendente al piano terra, nasce come casa per abitazione, negli anni eseguito un cambio d'uso, oggi la destinazione d'uso è ad ufficio quindi A/10. Si tratta di una costruzione antecedente al '67, presenta ingresso indipendente dal piano terra di un palazzetto. I tre ambienti di circa 19mq ciascuno, sono disposti in sequenza, nell'ultimo ambiente due porte, una da sul cortile mentre l'altra su una zona cucina, successivamente il bagno. L'immobile si presenta in buone condizioni, impianto elettrico rifatto esternamente a norma alle normative vigenti. Le pareti, rivestite in cartongesso si presentano in ottime condizioni. La navimentazione è in parte in scaglietta di marmo e in parte in parquet

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

