



Rif.: 60898377

↓ € 200.000

€ 230.000 (-14%)

Magazzino in vendita

Giarre, Via giuseppe ungaretti

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 206 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	magazzino
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona: Via Ungaretti nella parte alta di Altarello, ad un chilometro e mezzo dallo svincolo autostradale A18. Data la strada larga, la posizione strategica e la vicinanza all'autostrada, la via Ungaretti è una via molto commerciale, con più attività presenti, capannoni e strutture ricettive come il 'Casale l'Abate' ristorante e agriturismo di fronte il magazzino. Il contesto: La zona è per lo più composta da immobili indipendenti di antica costruzioni e laboratori artigianali, oltre i terreni agricoli, pochi gli immobili per abitazione, la maggior parte costruiti in epoca antecedente al '67, diverse le soluzioni commerciali. Il deposito: L'imbocco al locale è di facile accesso e autonomo senza alcun vincolo di passaggio, direttamente prospiciente sulla strada Ungaretti, l'area a cortile di mq 1800 ca di pertinenza da utilizzarsi come area a parcheggio o deposito a cielo aperto. Il magazzino di mq 206 ca, con regolare concessione edilizia e accatastamento 'C3', è obsoleto ed in condizioni precarie, necessita di ristrutturazione e riammodernamento ma gode di ottima esposizione in quanto visibile anche dalla strada

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

