



Rif.: 60869480

€ 34.000

Casa indipendente in vendita

Aci Sant'Antonio, Via Francesco Pulvirenti - Lavinaio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Lavinaio, tranquilla frazione di Aci Sant'Antonio in forte crescita contutti i servizi di prima necessità nelle vicinanze, tra cui il panificio, il supermercato 'Decò', il tabaccaio, il salone da parrucchiere, il bar 'Cafè Le Premier' e l'ufficio postale. Il contesto con le tipiche case indipendenti e semindipendenti anni '60 e '70, piccoli contesti condominiali, ville singole di recente costruzione nonché appartamenti in villa e ville bifamiliari. La casa: indipendente al piano rialzato con accesso da via Francesco Pulvirenti su comodo ingresso. Son due i vani, tra cui cucina soggiorno con affaccio su via Pulvirenti ed una camera esposta a Nord. Il disimpegno ed un servizio a completare gli spazi interni di casa. A Nord, l'uscita dal disimpegno è direttamente su cortile di pertinenza esclusiva di mq 42 con ripostiglio esterno comodo di mq 10. Le condizioni son interamente da ristrutturare, da rifare gli impianti elettrico ed idrico, riscaldamento a gas, infissi in legno monovetro e ferro monovetro. Da rivedere le condizioni del tetto. Contattaci al numero: 095.0927412 email: cthno@tecnocasa.it

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

